

DNB

Hva er betydningen av bærekraft ved finansiering?

DNB Eiendomsdagen

13. september 2023

Line Asker, Magnus Meland Røed



Omfattende ESG-krav på vei



Åpenhetsloven
- større
virksomheter

2022



EUs taksonomi –
foretak av
allmenn interesse

2023



CSRD - store
børsnoterte
selskap

2024



CSRD – øvrige
store selskap*

2025



CSRD –
børsnoterte
SMBer

2026



* Virksomheter som overstiger to av tre terskelverdier (omsetning mNOK320, balanse mNOK 160, ansatte > 250)

Aktører i bransjen vil påvirkes

- både direkte og indirekte



*Iht EUs definisjon, Oppfyller to av tre kriterier: 1. Ansatte > 250. 2. Omsetning >40 mEUR. 3. Balanse >20 mEUR. Trolig rapportering fra og med FY 2025

**Kapitalkravs-
regelverk og CSRD**



**Finansierte
utslipp/
Andre negative
effekter**



EU-taksonomien



**Grønn andel av
låneporteføljen
(Grønn brøk)**




**Kapitalkravs-
regelverk og CSRD**



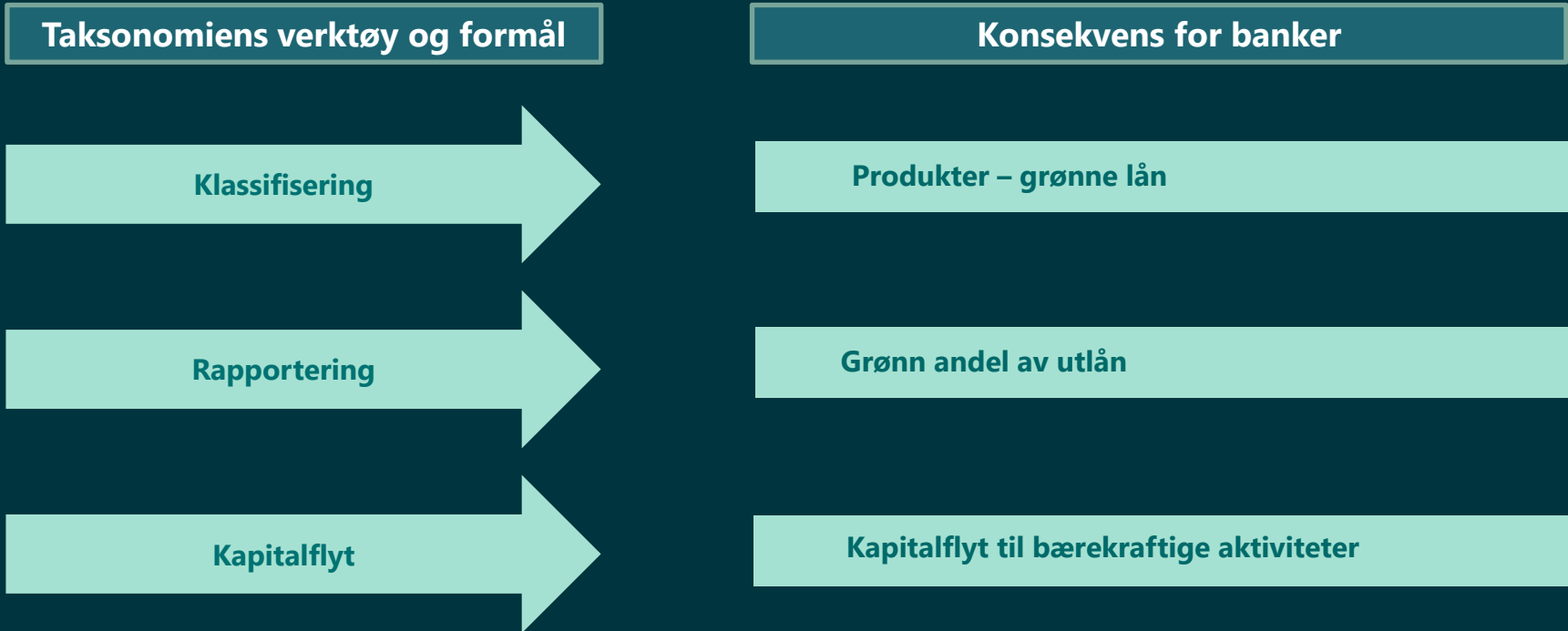
**Klimarisiko/
Annen ESG-
risiko**





**2,52 kg
CO₂/kvm**

Taksonomiens konsekvenser for banker



Våre produkter og bærekraftstrategien



DNB finansierer
klimaomstillingen og
bærekraftig
verdiskaping

Finansiere og tilrettelegge

KR **1500** MRD.

til bærekraftige aktiviteter
fram mot 2030



Redusere utslippene vi
finansierer fram mot

2030

Olje og gass: redusere utslippsintensiteten i porteføljen med **25 %**
Shipping: redusere utslippsintensiteten i porteføljen med **en tredjedel**
Næringseiendom: redusere utslippsintensiteten i
porteføljen med **25-35 %**



Grønne lån nybygg

Bærekraftlinkede lån

Grønn leasing

Grønne lån eksisterende bygg

Bærekraftslinkede obligasjoner

Grønne innskudd

Grønn rehabilitering

Grønne obligasjoner

Grønne enkelttiltak

Hva er taksonomikriteriene for eiendom?

	Begrensing av klimaforandringer
	Tilpasning til klimaforandringer
	Bærekraftig bruk og beskyttelse av vann og marine ressurser
	Overgang til sirkulærøkonomi
	Utslippskontroll
	Beskyttelse av biologisk mangfold og økosystemer

Nybygg	10 % lavere energibruk enn nasjonal "Nearly Zero-Energy Building" (NZEB)
Eksisterende bygg	Energiklasse A, alternativt innen topp 15 %
Oppgradering av bygg	30 % reduksjon i energibehov
Individuelle tiltak i bygg	En rekke tiltak bl.a knyttet til energiforbedring

Hva er et NZEB-bygg?

Regjeringen kom med pressemelding 31. januar

Tabell Nesten nullenergibygning

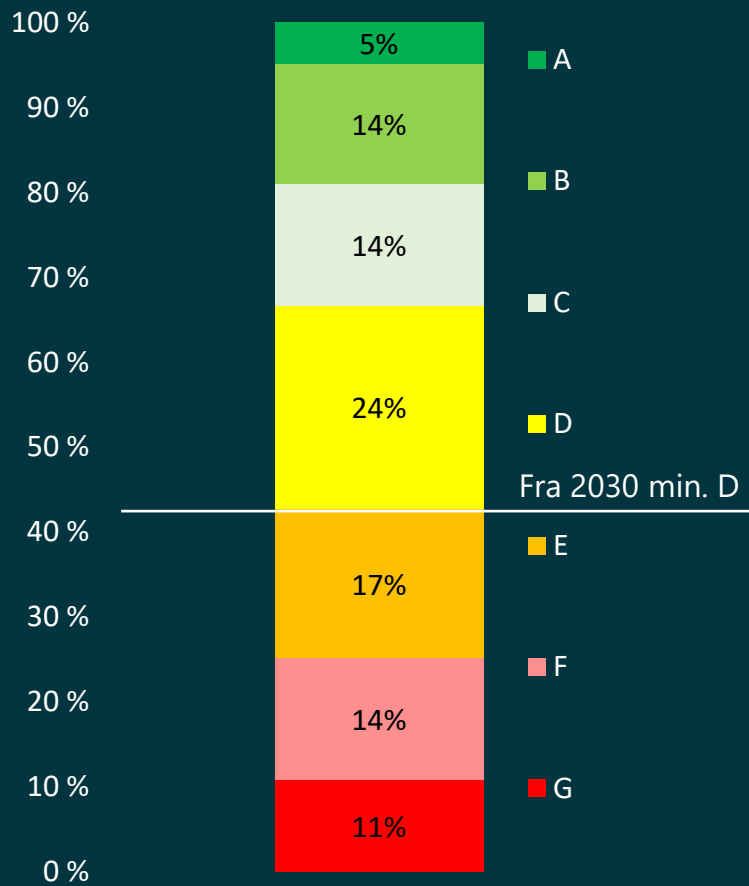
Bygningskategori	Nesten nullenergibygning [kWh/m² oppvarmet BRA per år]
Småhus*	86 + 1600/m ² oppvarmet BRA
Boligblokk*	67
Barnehage	129
Kontorbygning	76
Skolebygning	91
Universitet/høyskole	84
Sykehus	165 (212)**
Sykehjem	163 (204)**
Hotellbygning	159
Idrettsbygning	142
Forretningsbygning	162
Kulturbygning	123
Lett industri/verksteder	113 (138)

EU-lov vil påvirke eiendomsbransjen direkte



- «Fit for 55» er EUs plan for utslippskutt på 55 % i 2030
- Energieffektivisering av bygg har en sentral plass.
- Fra EU-Parlamentets *innstilling* (før videre diskusjoner)
 - **Nybygg**
 - ✓ 2026: Nye næringsbygg skal ha solceller på tak
 - ✓ 2028: Alle nybygg skal være netto nullutslipp*
 - **Eksisterende bygg**
 - ✓ 1.1.2027: Minst energiklasse E
 - ✓ 1.1.2030: Minst energiklasse D
 - ✓ 1.1.2027: Solceller på alle næringsbygg

*Produserer nok fornybar energi til å kompensere for alle CO2-utslipp i byggets levetid



Mer enn 40 % av byggene i Norge er **under** foreslått krav

Klimarisiko – en driver til endringer

Overgangsrisiko



Fysisk klimarisiko



Foto: e24.no

Oppsummert – hva er de viktigste driverne?



Rapportering av bærekraftinformasjon – økt fokus på utslippstall



Taksonomien vil treffe svært mange – direkte og/eller indirekte



Grønn finansiering skal bidra til å styre kapitalen i riktig retning



Klimarisiko blir stadig viktigere – både risiko **og** muligheter

DNB

