



IKM Eiendom AS

IKM Invest AS

- Verdier under forvaltning
 - Ca. 2 MRD i eiendom (1 MRD 2019)
 - Ca. 0,35 MRD i finansielle/direkte investeringer
 - Sum 2,35 MRD



Solgt



Kjøpt



Kjøpt



IRM Shipping AS



ONNOL

IKM Eiendom AS

- 2023 Investerte ca. 70 MNOK i eksisterende eiendomsmasse
- 2023 Nye investeringer ca. 550 MNOK
- 2024 Forventer å investere ca. 100 MNOK i eksisterende eiendomsmasse
- 140 MNOK i årlige leieinntekter



Kalberg/Time Energipark



Hegdalveien 73, 3261 Larvik



IKM Eiendom AS

- Hva er filosofien
 - Vi kjøper for å eie, evigheten som perspektiv
 - Diversifisert portefølje
 - I overkant av 1/4 av porteføljeværdien innenfor sentrumsplanen
 - Positiv kontantstrøm
 - Utviklingseiendom, ikke rene yieldcase
 - Lite enbrugerbygg
 - Syndikat



Skagen 21



Kalberg/Time Energipark



Tårngalleriet

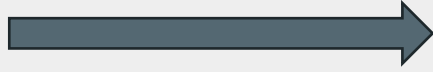


Solceller – Energihub- Forusbeen 248

- Det er i 2023 installert solceller som vil gi en årlig forventet strømproduksjon på 260.000 kWh
- I løpet av 2024 vil vi komme opp i en årlig produksjon på ca. 700.000 kWh
- Det er planlagt ytterligere investeringer som vil ta oss opp til en samlet årlig produksjon på ca. 1.000.000 kWh
- Det meste av produsert strøm benyttes direkte av våre leietakere
- For IKM Testing er forventet forbruk av strøm fra egne solceller 190.000 kWh i 2024
- I mai produserte vi nok strøm til å dekke forbruket på denne eiendommen



2024



- Øke leieinntektene, nytt mål 200 MNOK i årlige leieinntekter
- Optimalisere eksisterende eiendomsmasse, energieffektivisering
- Se etter nye spennende investeringsmuligheter
- Hvordan ser vi på fremtiden