



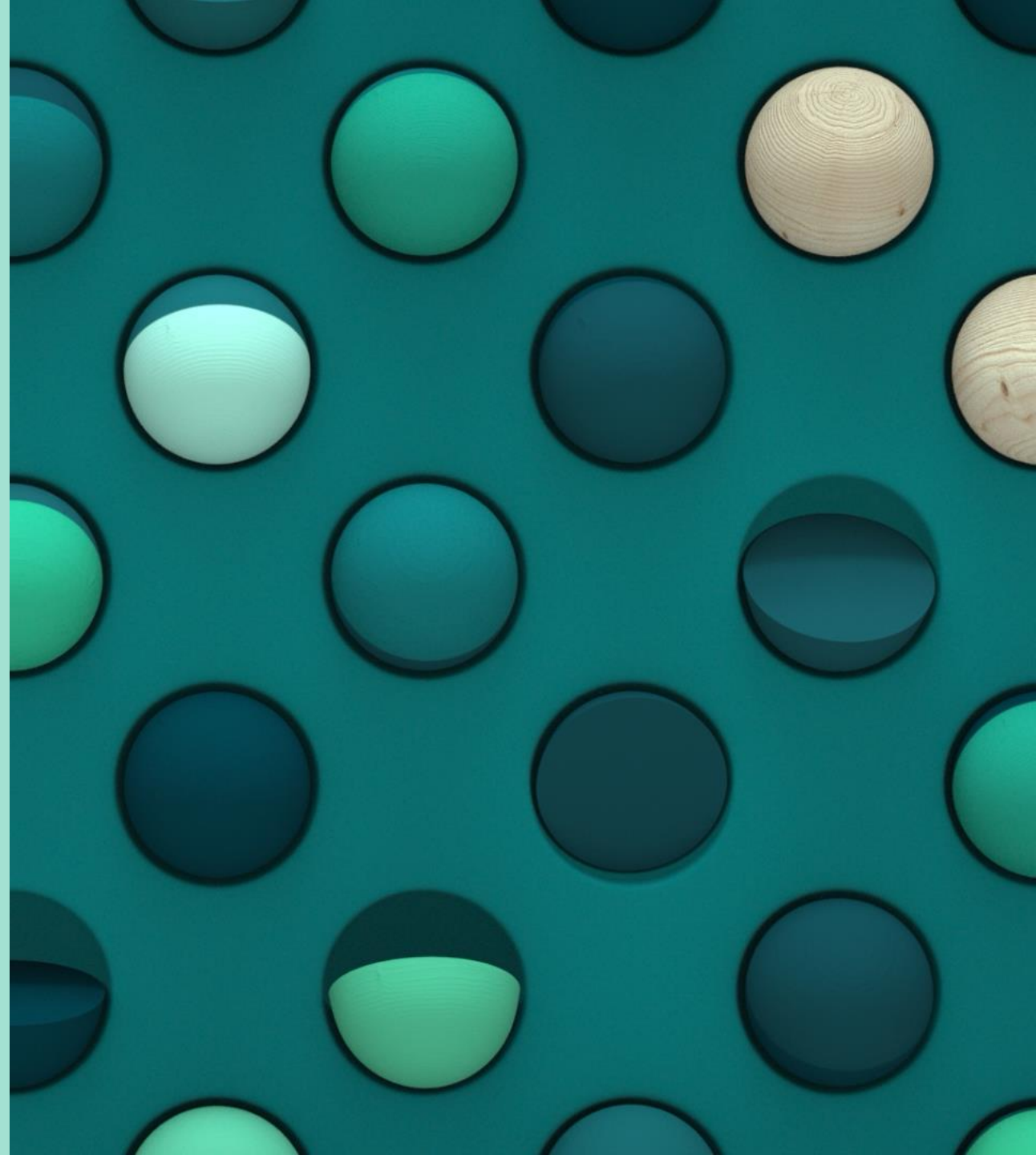
# Bunnen passert, men bedriftene bremser

Stavanger 29.05.2024

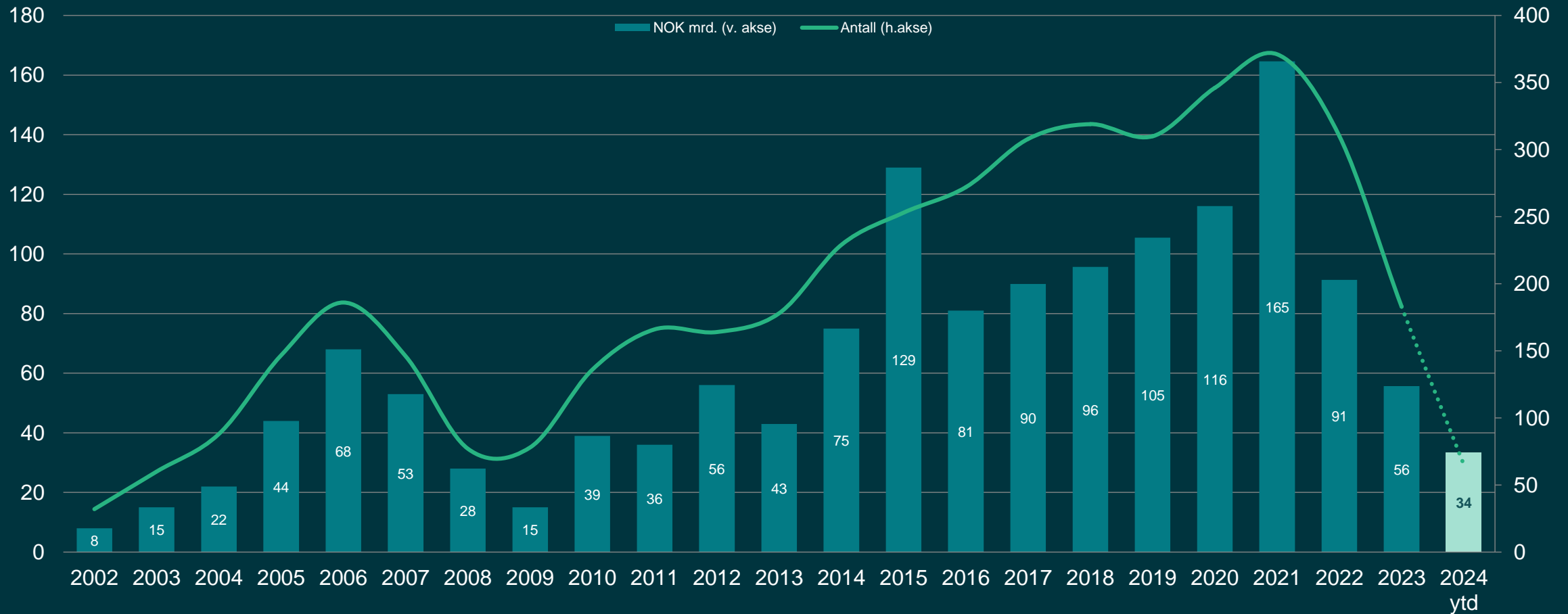
DNB Næringsmegling

# Hovedpunkter

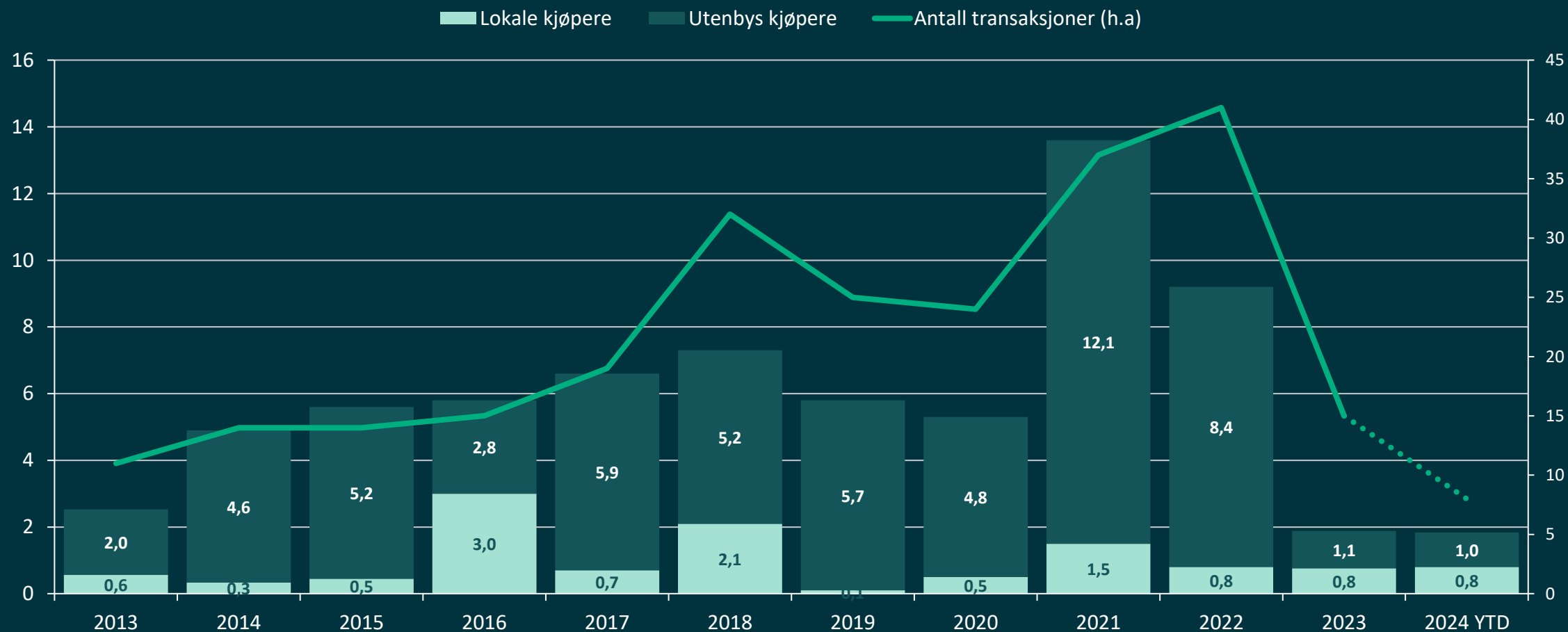
1. Mer positive investorer
2. Store dealer trekker omsetningen opp, det beste oppnår gode priser.
3. Bedriftene bremser (men mindre enn i resten av landet)



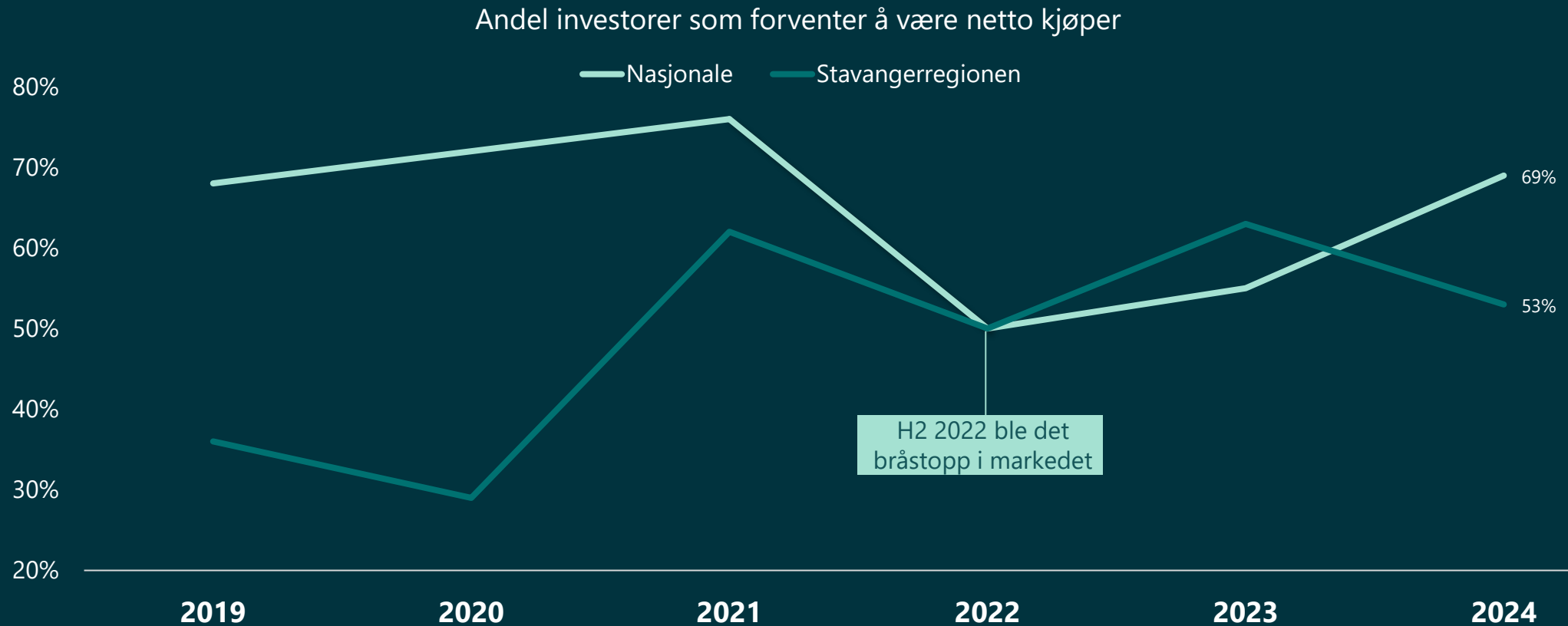
# Bunnen passert, store transaksjoner trekker opp



# Bunnen er passert, men langt til toppen

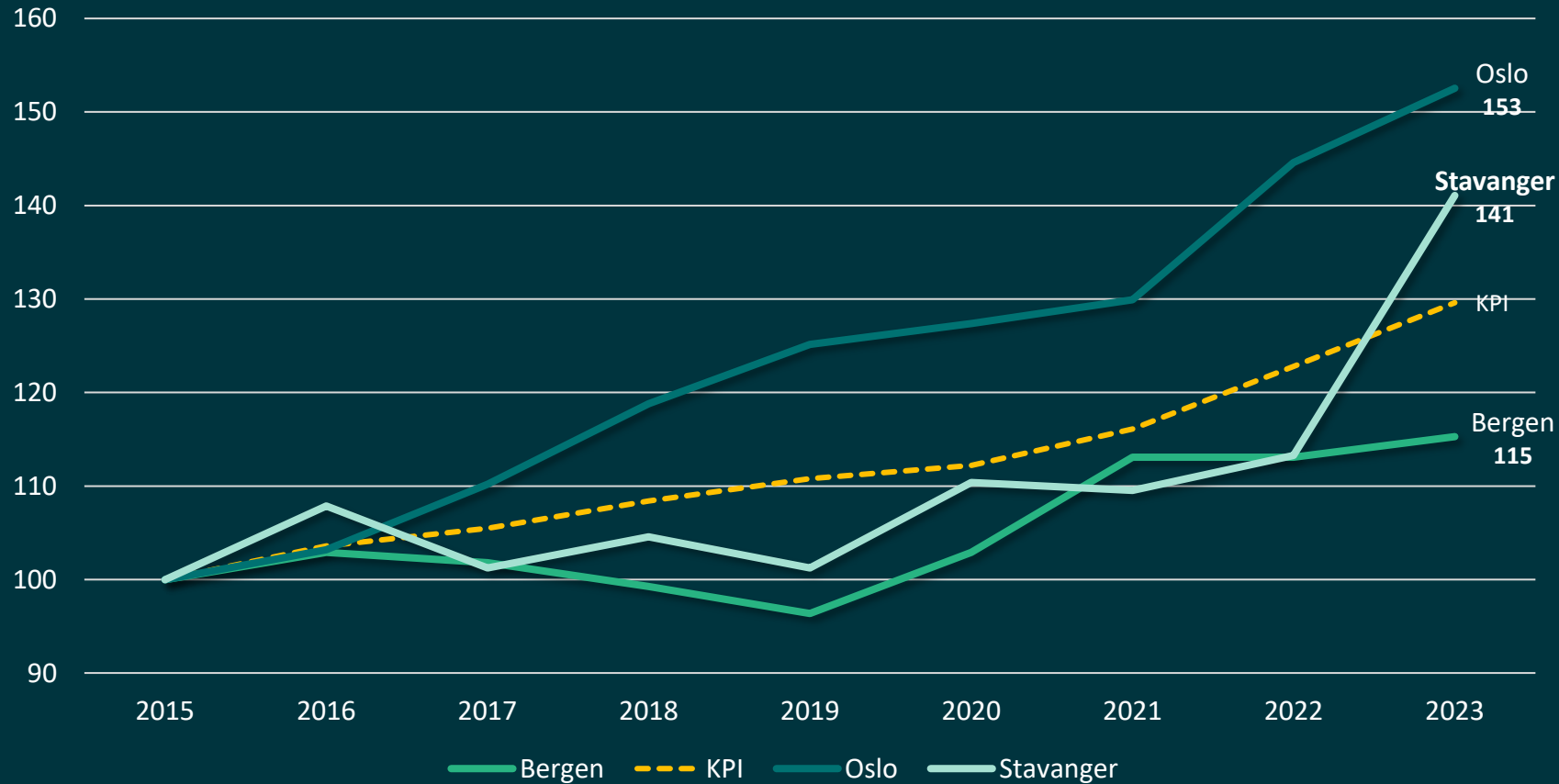


# Investorene er mer offensive



# Oppsving for toppleier i Stavanger

Indeksert leieprisutvikling A-kategori (topp 15 %) og KPI (2015=100)

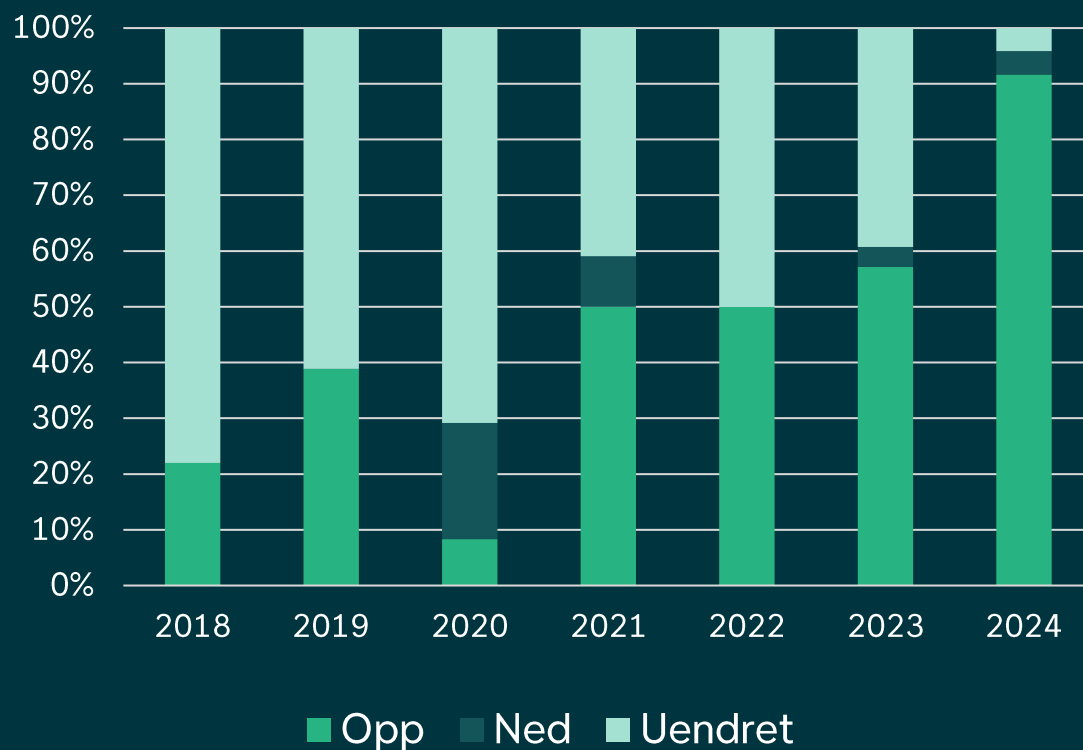


Snitt A-kategori (topp 15 %)  
kontorleier  
(per kvm/år)

Stavanger	3.400
Oslo	4.790
Bergen	3.170
Trondheim	3.040

# Stavangerinvestorene venter positiv utvikling for kontor

Ventet leieprisutvikling i Stavanger sentrum (andel svar investorundersøkelsen)



Hvordan vil kontorleiene utvikle seg de neste 12 mnd?

## Stavanger sentrum

Gjennomsnittssvar

**+ 5 %**

Mediansvar: 5 %

## Randsone

(god standard og beliggenhet)

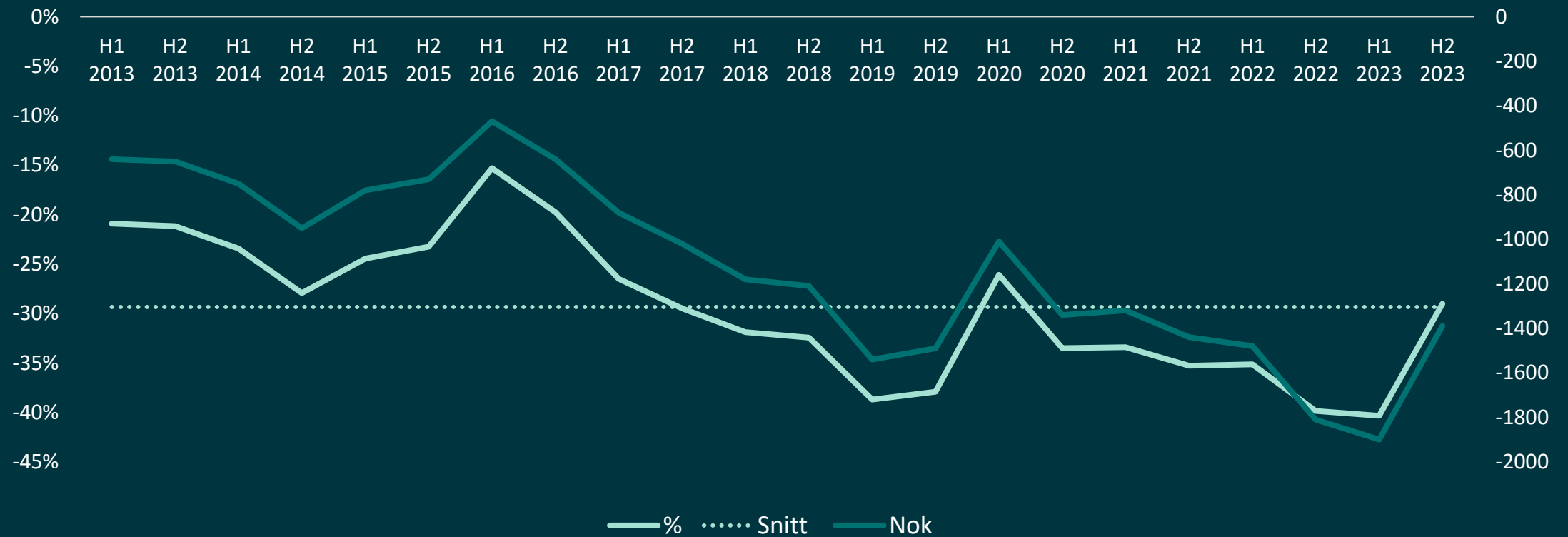
Gjennomsnittssvar

**+ 7 %**

Mediansvar: 5 %

# Er det mer å gå på?

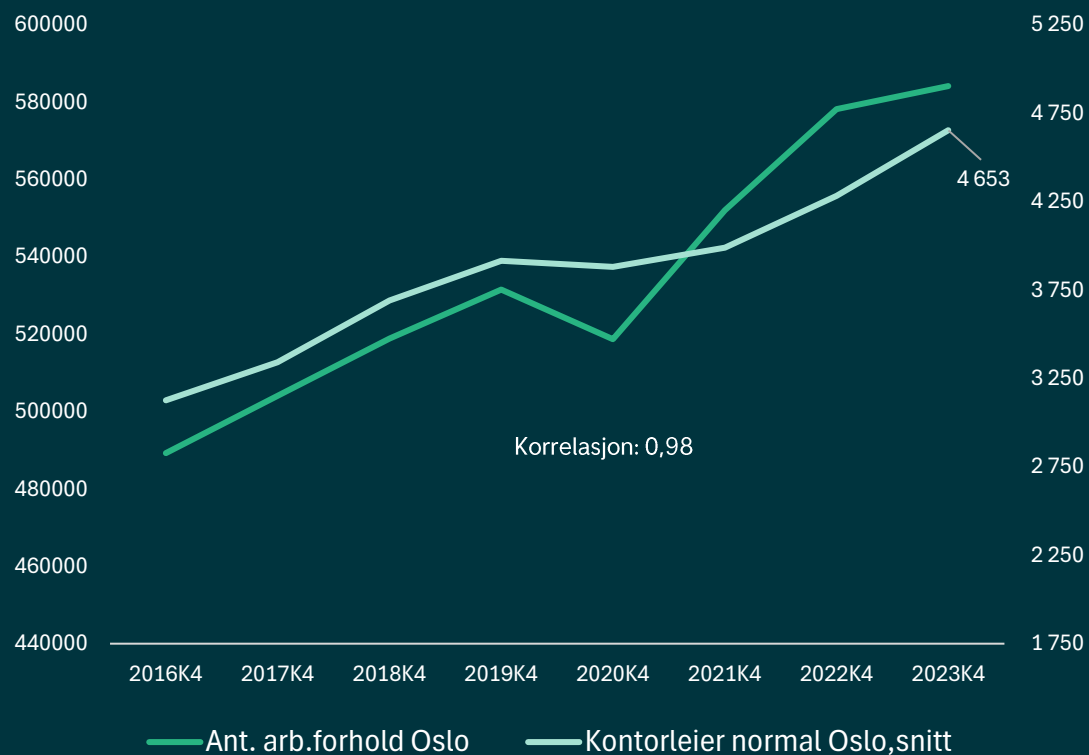
Differanse kontorleier i Stavanger og Oslo (A-kategori)



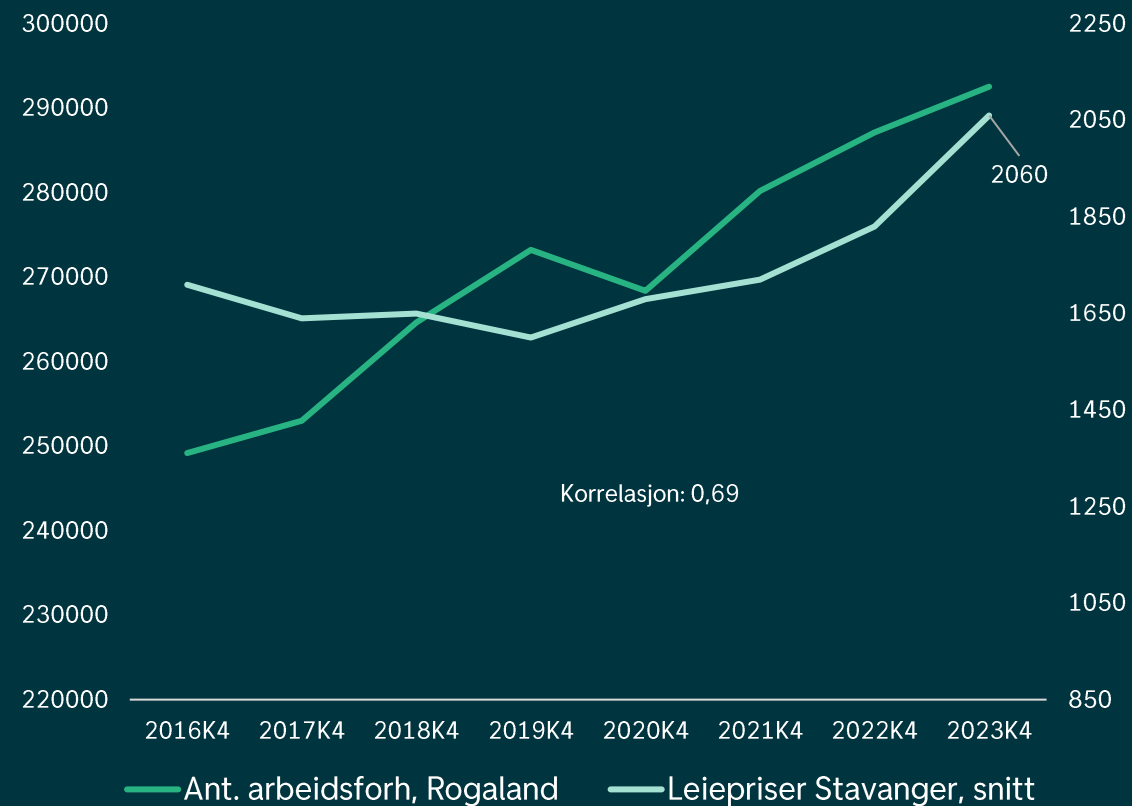


# Syssetting driver kontorleier

## Kontorleier og ant. arb. forhold Oslo

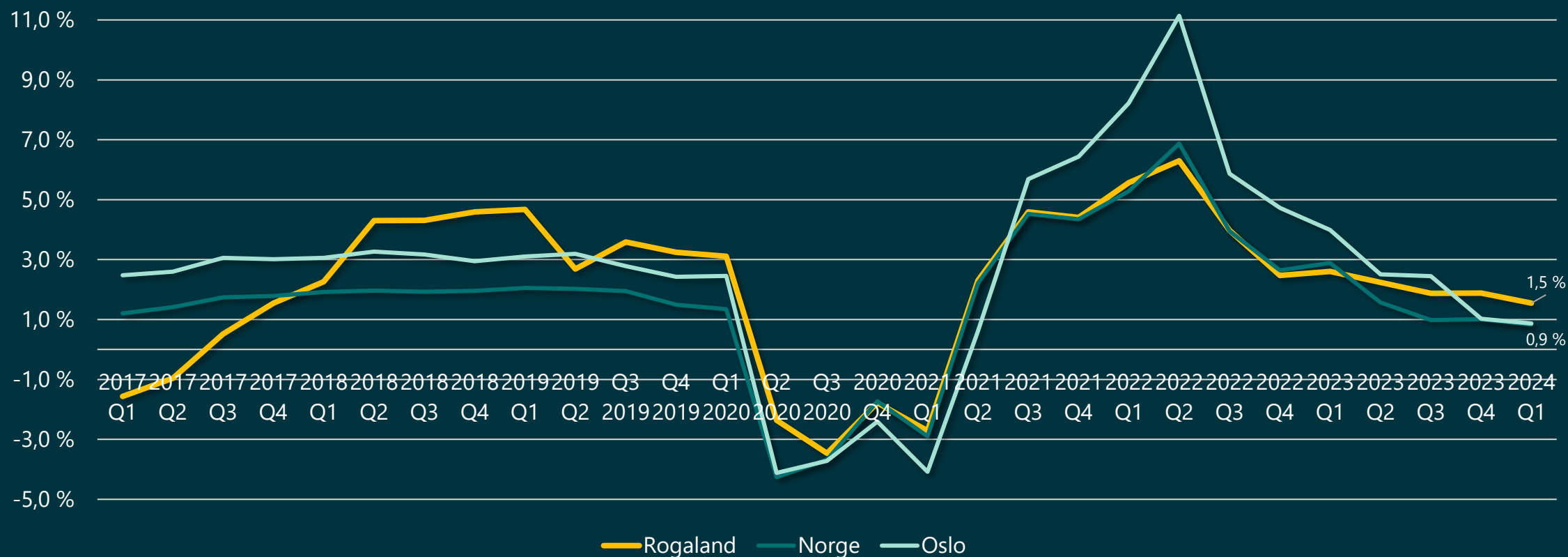


## Kontorleier og ant. arb. forhold Stavanger

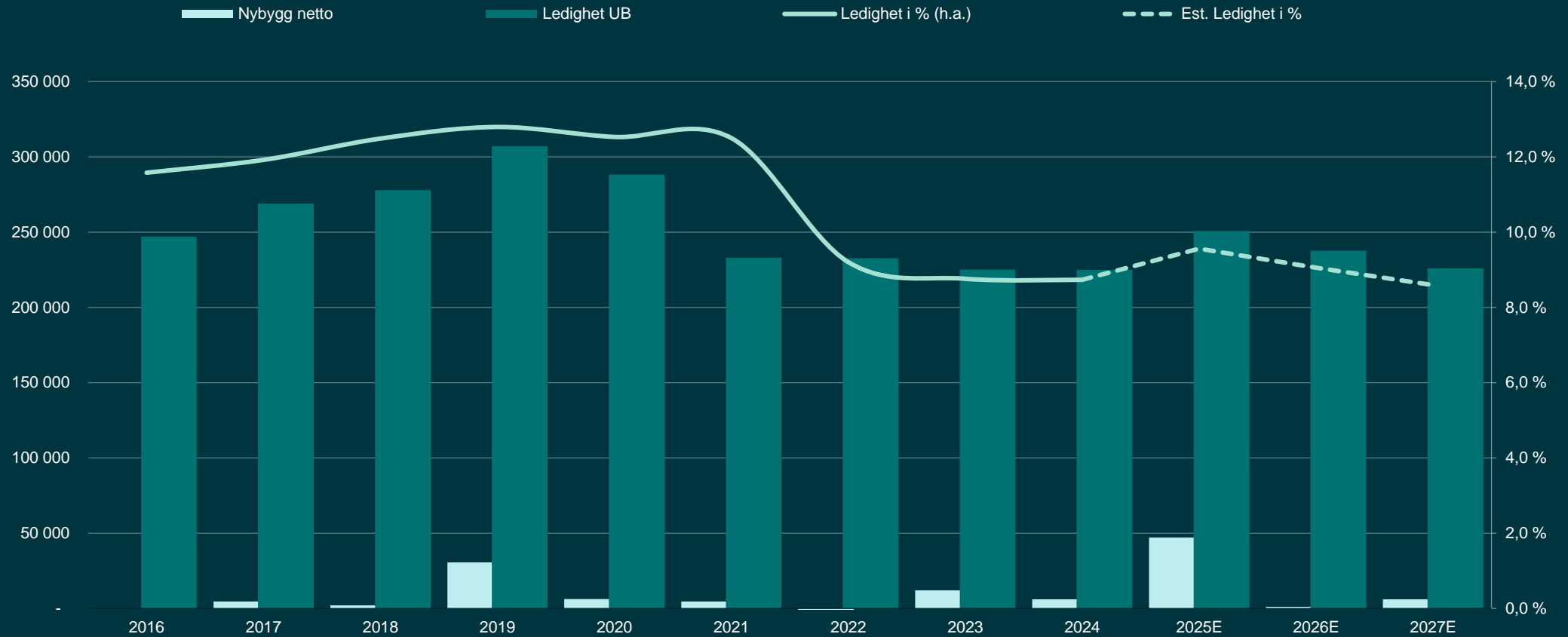


# Det går bedre i Rogaland enn på landsbasis, men brems også her

Antall arbeidsforhold vekst å/å

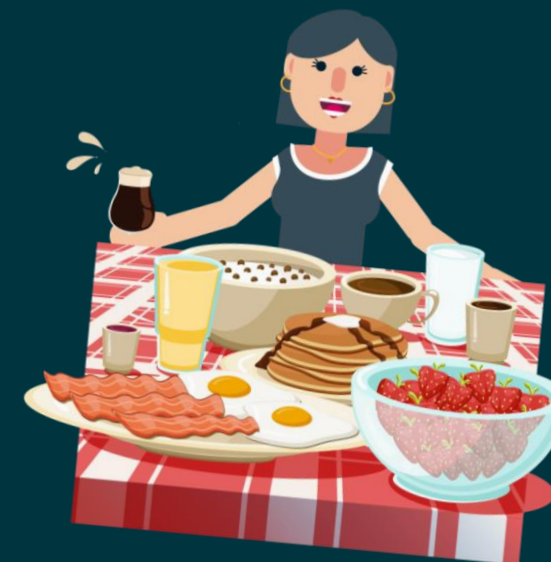
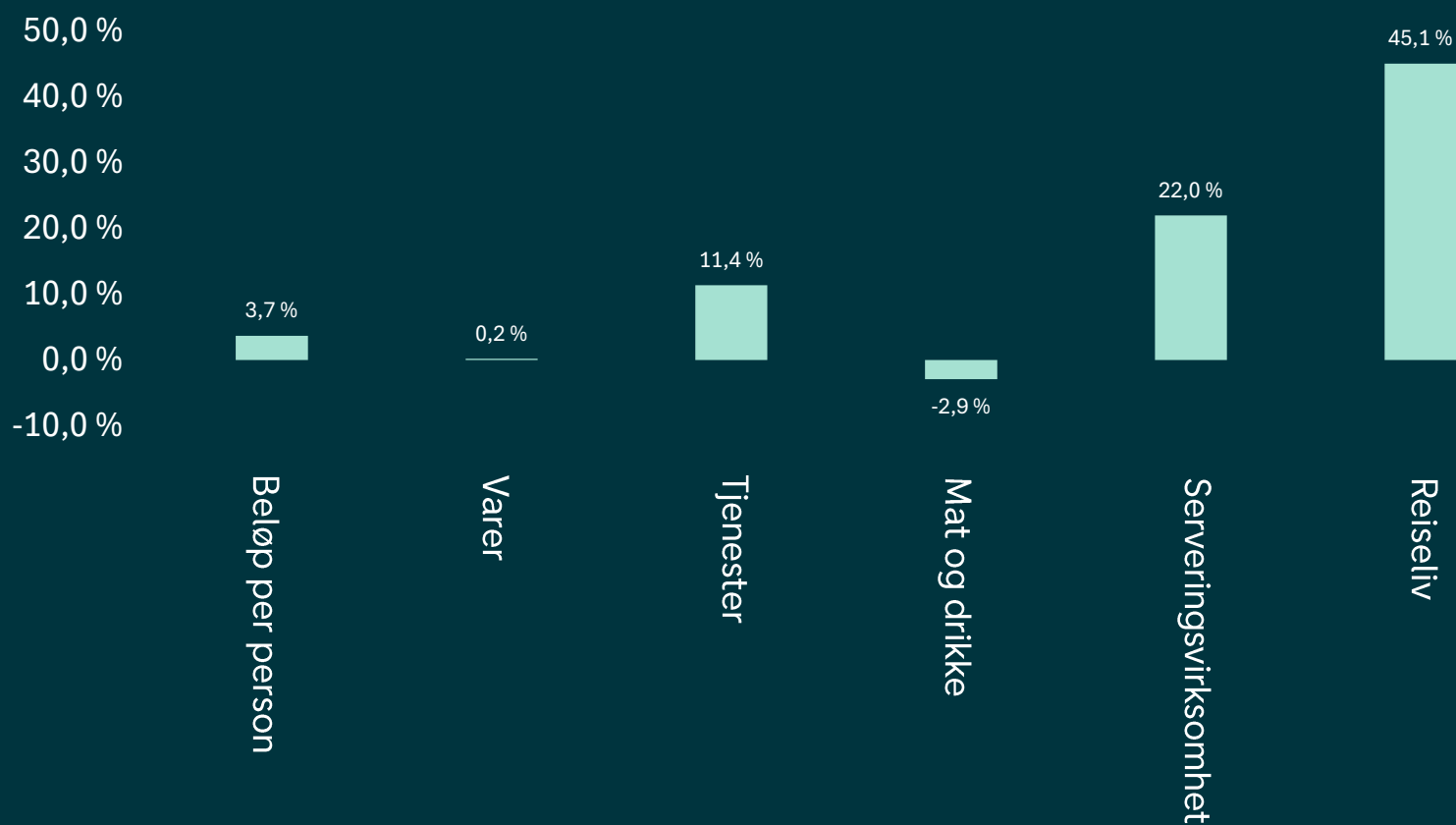


# Nybygg reverserer ledighetsfall



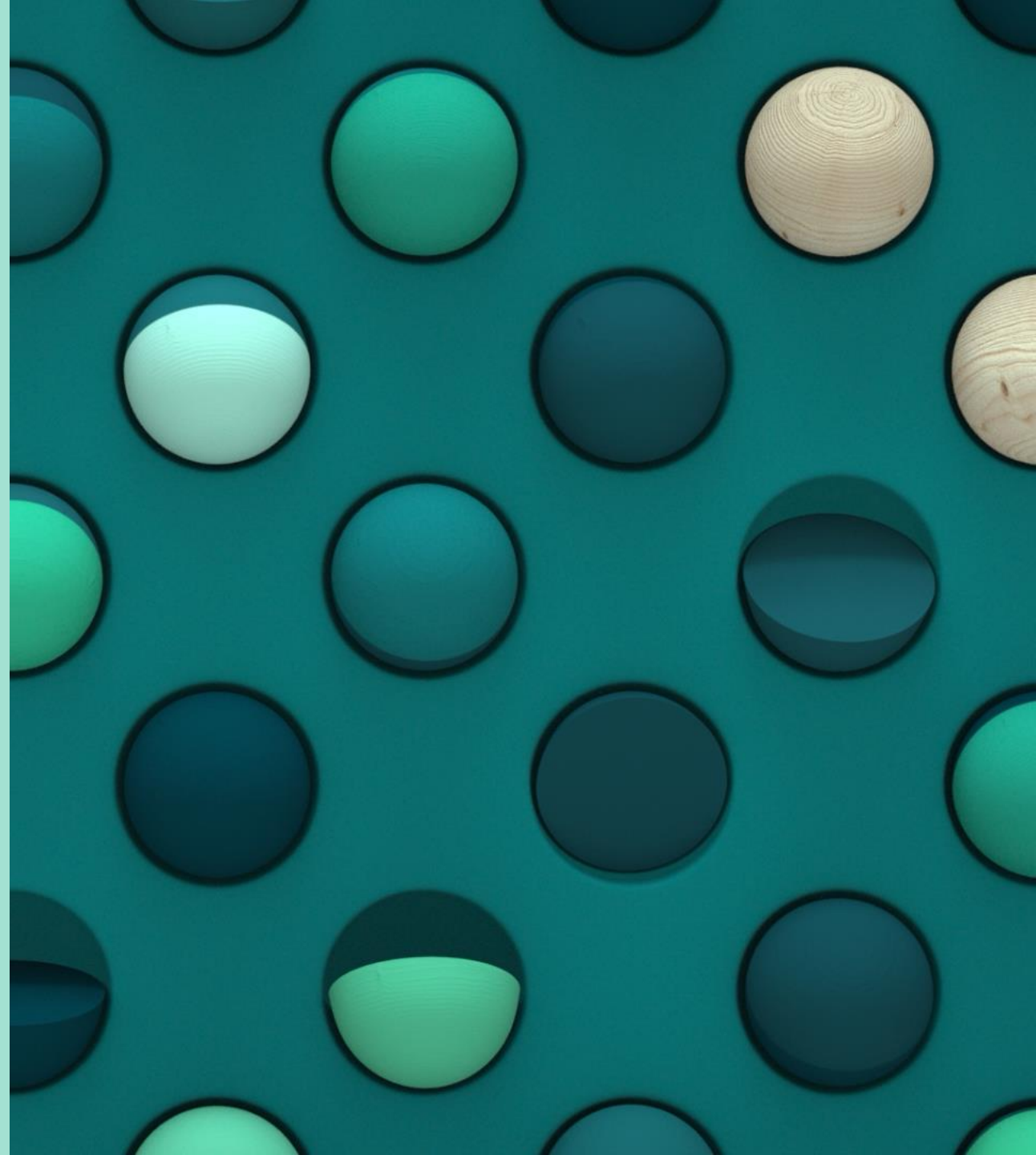
# Hvordan går det i Stavanger?

DNB Kortdata - Forbruk i Stavanger i forhold til landsbasis 2024 så langt i 2024



# Oppsummering

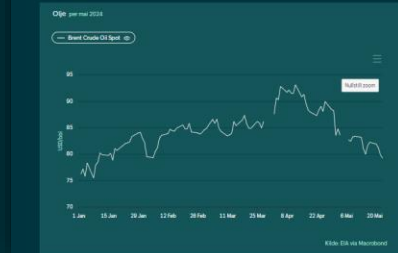
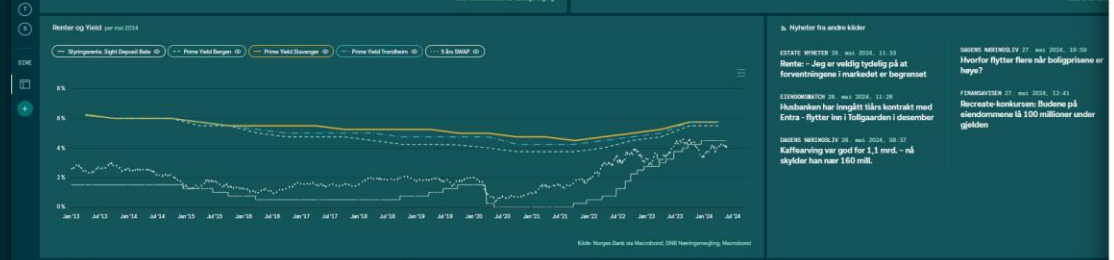
- Transaksjonsaktiviteten er økende, men kjøperne krever betalt for risiko
- Sentrumspress og økning i kontorleier, men bedriftene bremser.
- Byggekostnader må medføre økte leier på sikt



DNB

Næringsmegling

# Lansering av ny nettside med analyseportal i dag



**Skreddersy nyhetsbrev**

Stine

Velg datakilder

Velg datakilder

Sendt ned e-post

Velg mellom 120 ulike variabler