



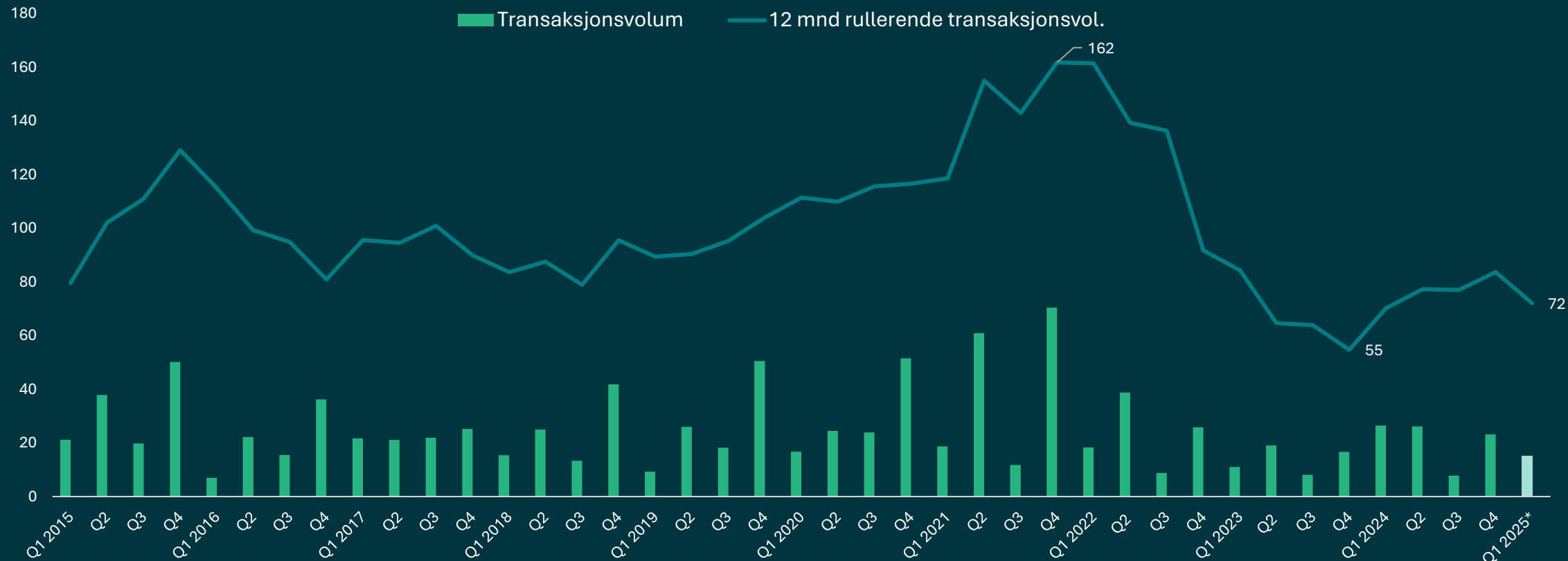
Markedsuro øker fokus på risiko

Stavanger, 30. april 2025

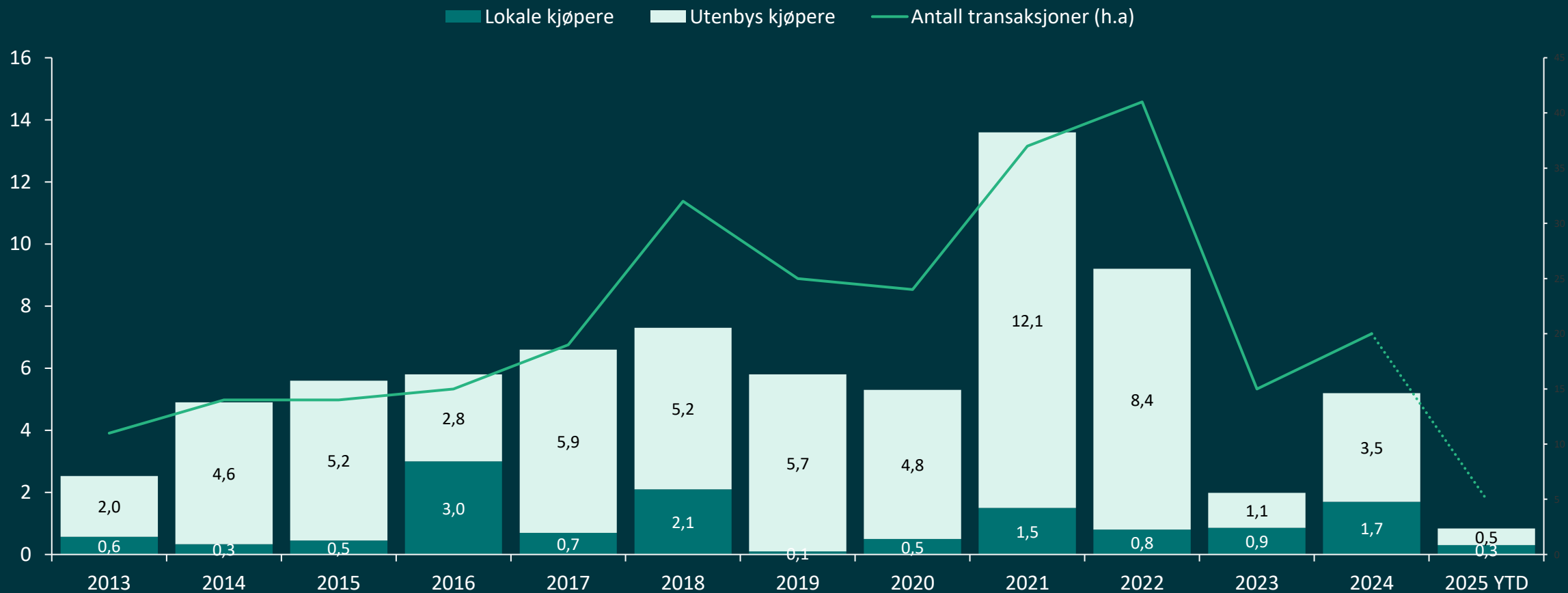
Hovedpunkter

1. Transaksjonsaktiviteten stiger forsiktig
2. Leietakerne gjør det bedre i Rogaland enn på landsbasis
3. Byggekost vil drive leier oppover ...for de mest kresne

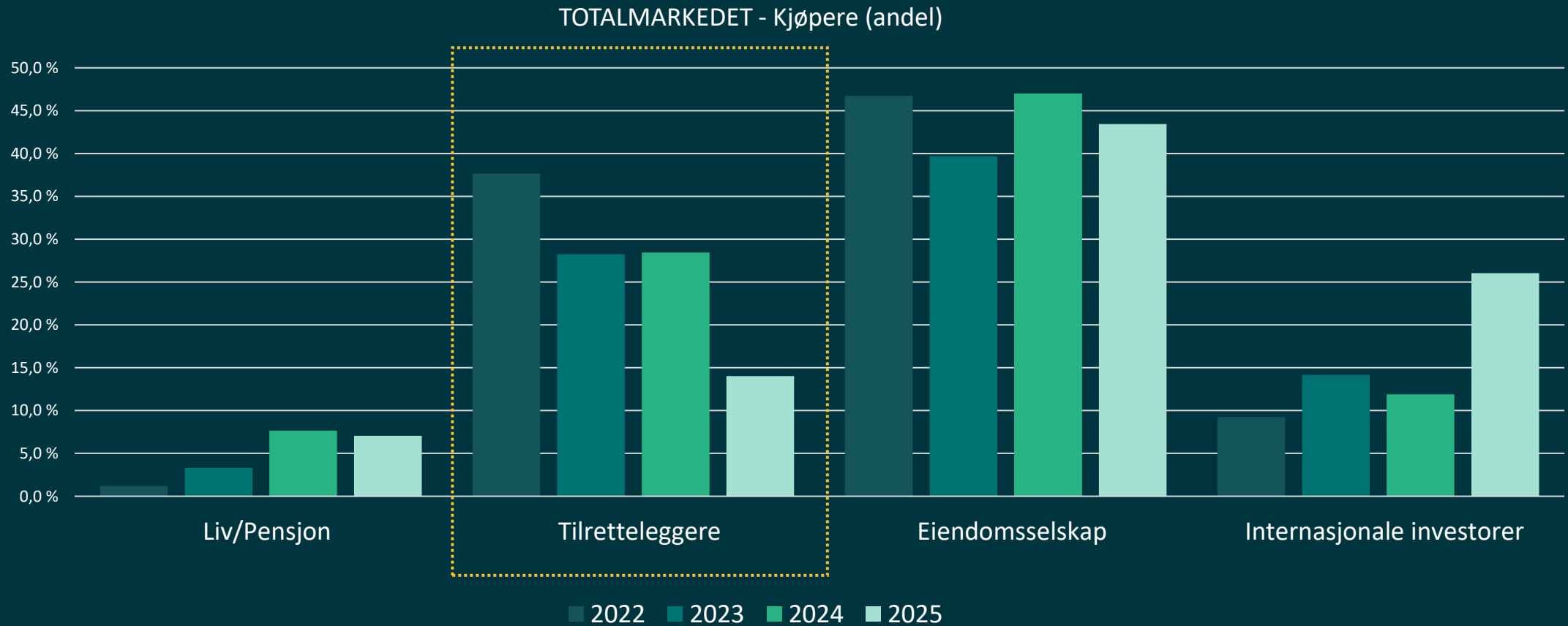
Forsiktig innhenting i transaksjonsmarkedet



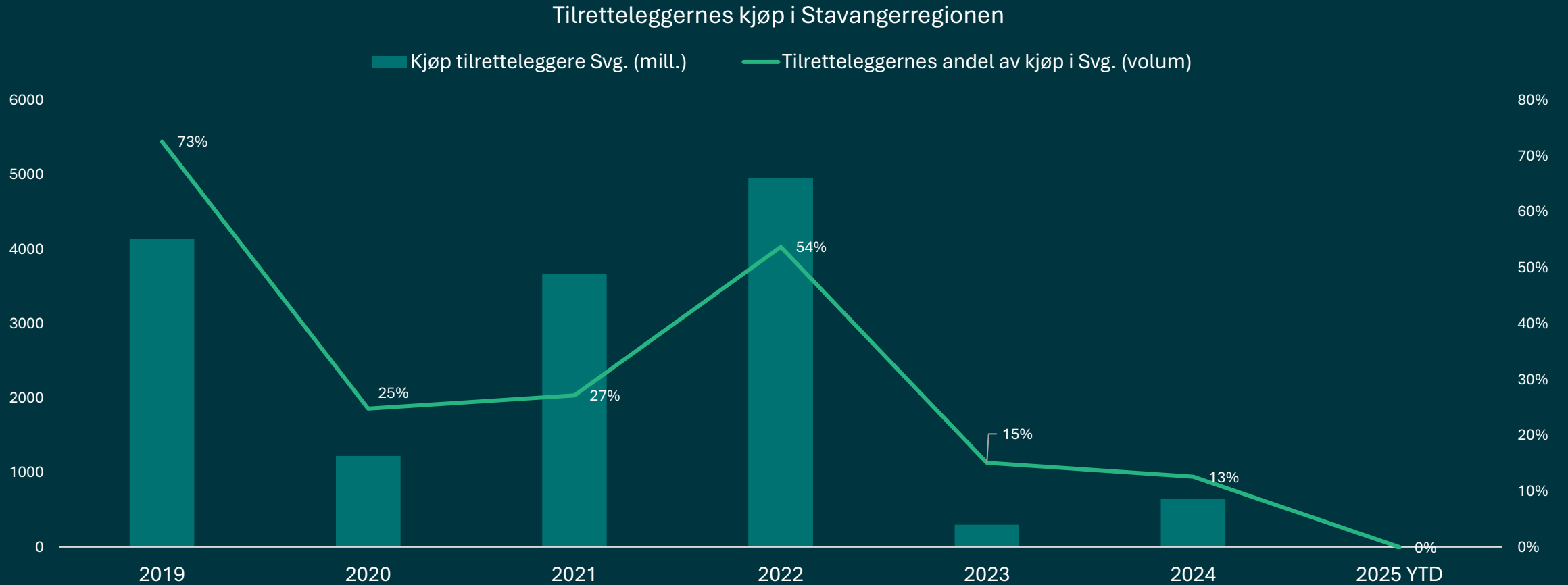
Lokale investorer jevnt, utenbys kjøpere bremser



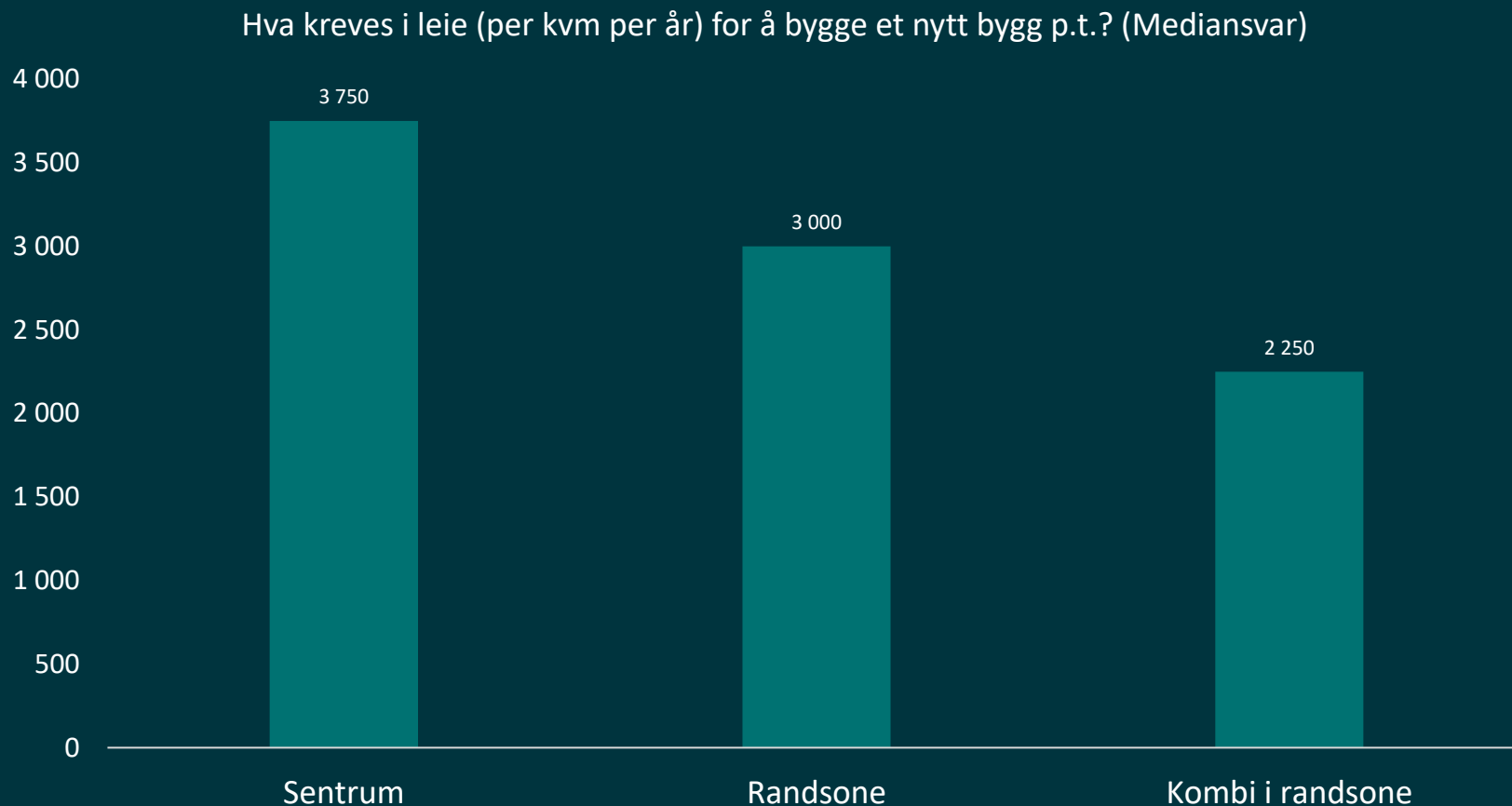
Tilretteleggerne sliter med å regne hjem prosjekter



Tilretteleggerbrems gir lavere transaksjonsaktivitet



Byggekost taler for leieprisvekst ... og byggebrems i randsonen

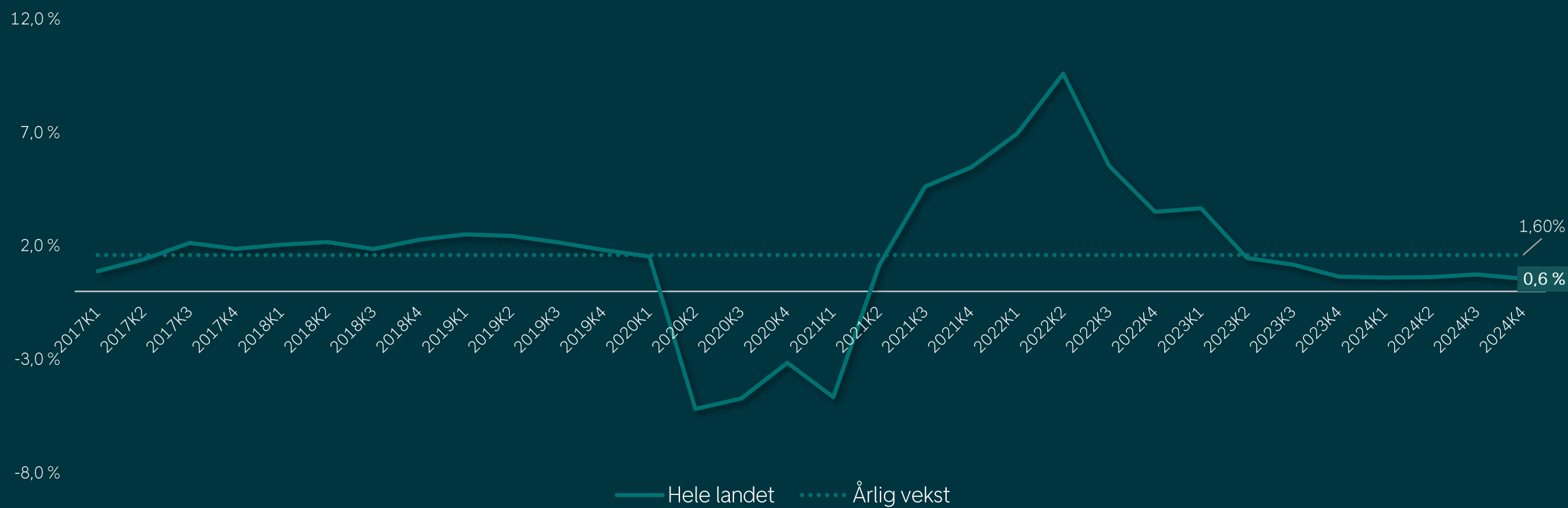


«Det har blitt svært dyrt å bygge og kommer ikke til å bli billigere»

DNB NMs Investorundersøkelse

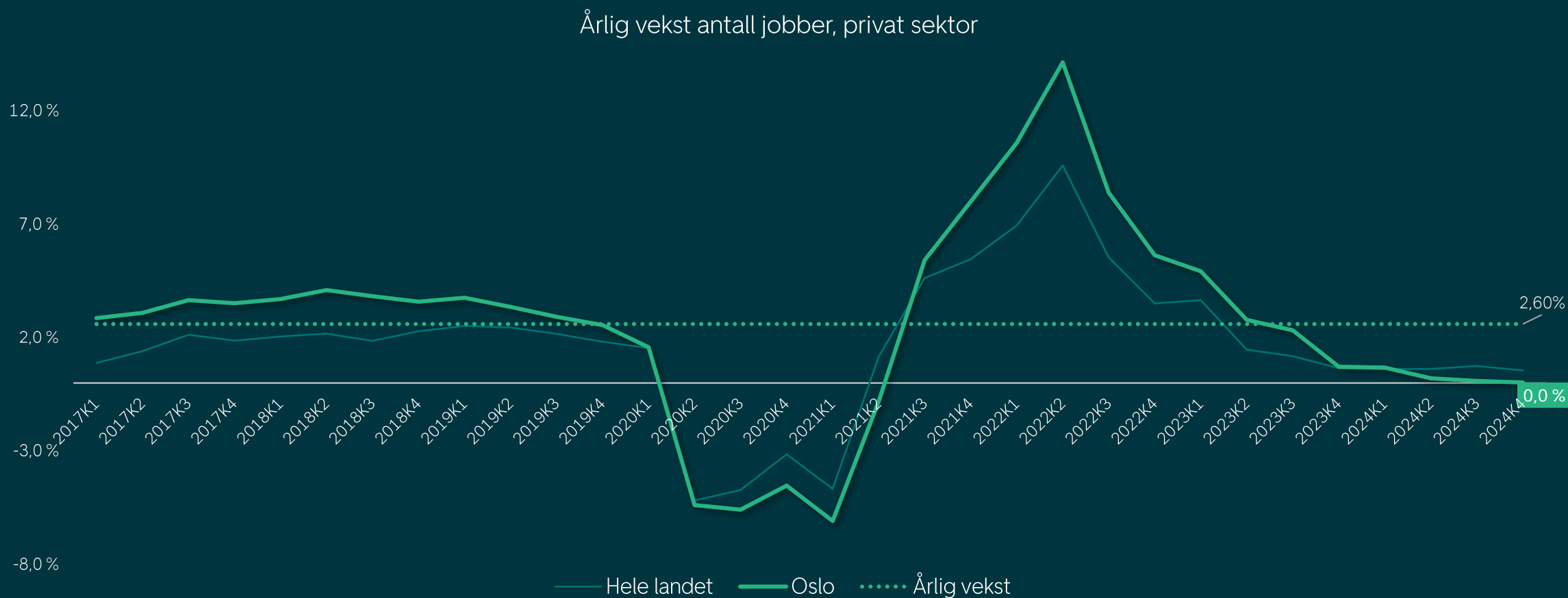
Leiemarkedet: Mye støy, avventende bedrifter

Årlig vekst antall jobber, privat sektor

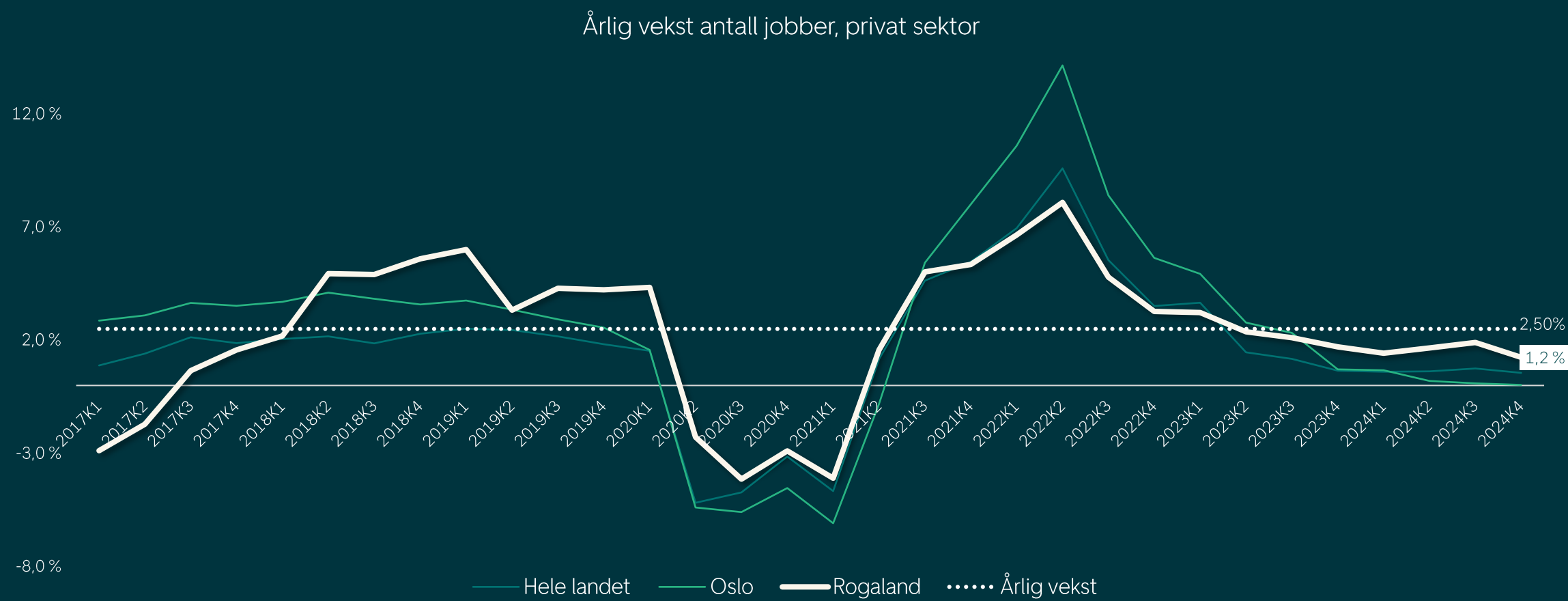


Kilde: SSB, DNB Næringsmegling

Ingen vekst i Oslo



Det går bedre i Rogaland, men under trend...

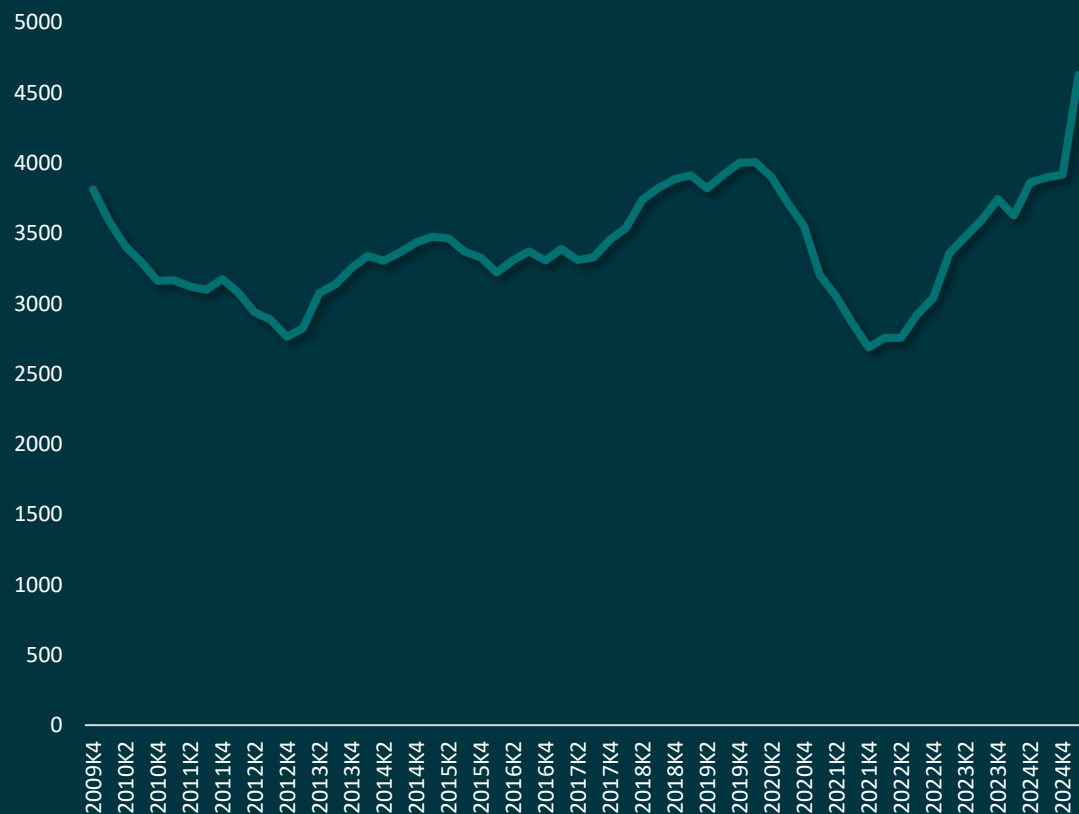


Kilde: SSB, DNB Næringsmegling

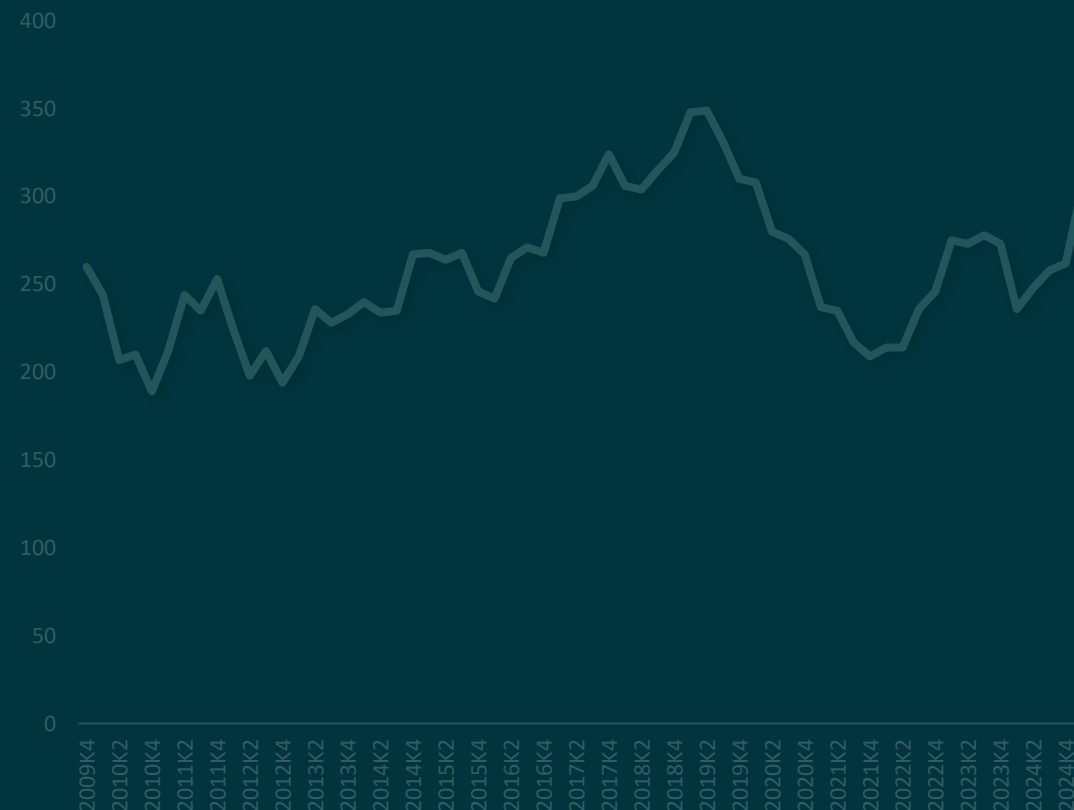
Høyeste konkursantall siden finanskrisen (etter laveste)

Konkurser eks. enkeltpersonforetak

Konkurser siste år - **Hele landet**



Konkurser siste år - **Rogaland**



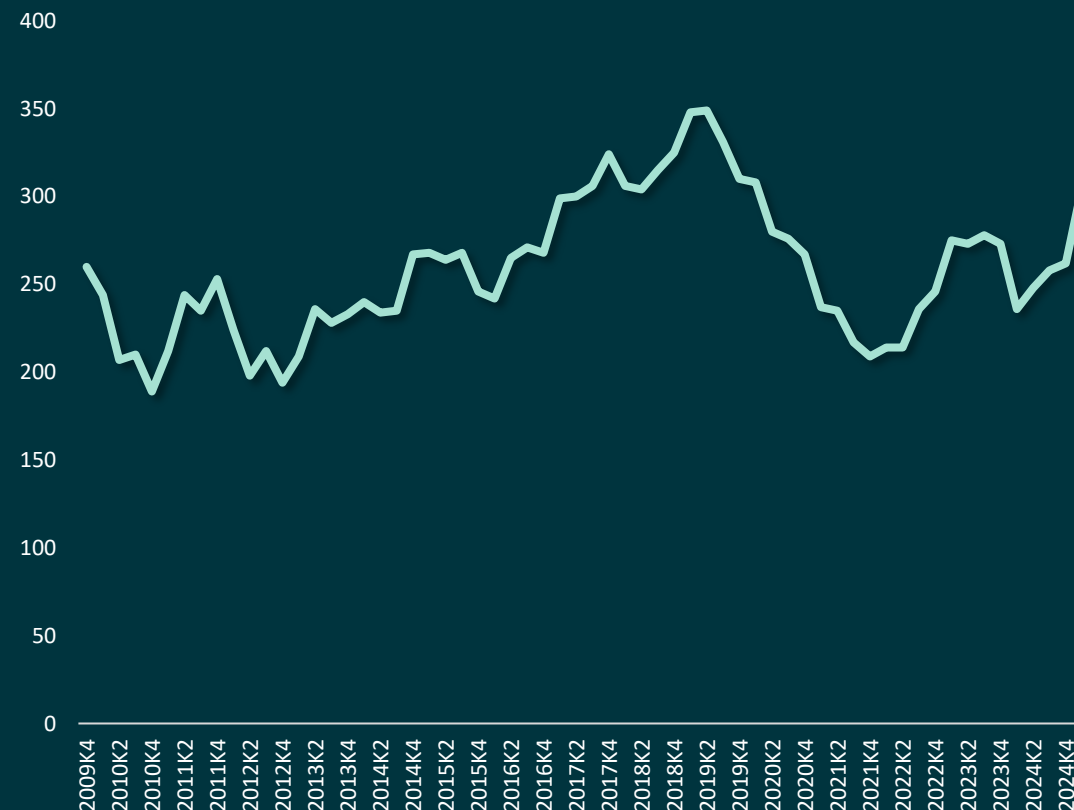
Økning også i Rogaland

Konkurser eks. enkeltpersonforetak

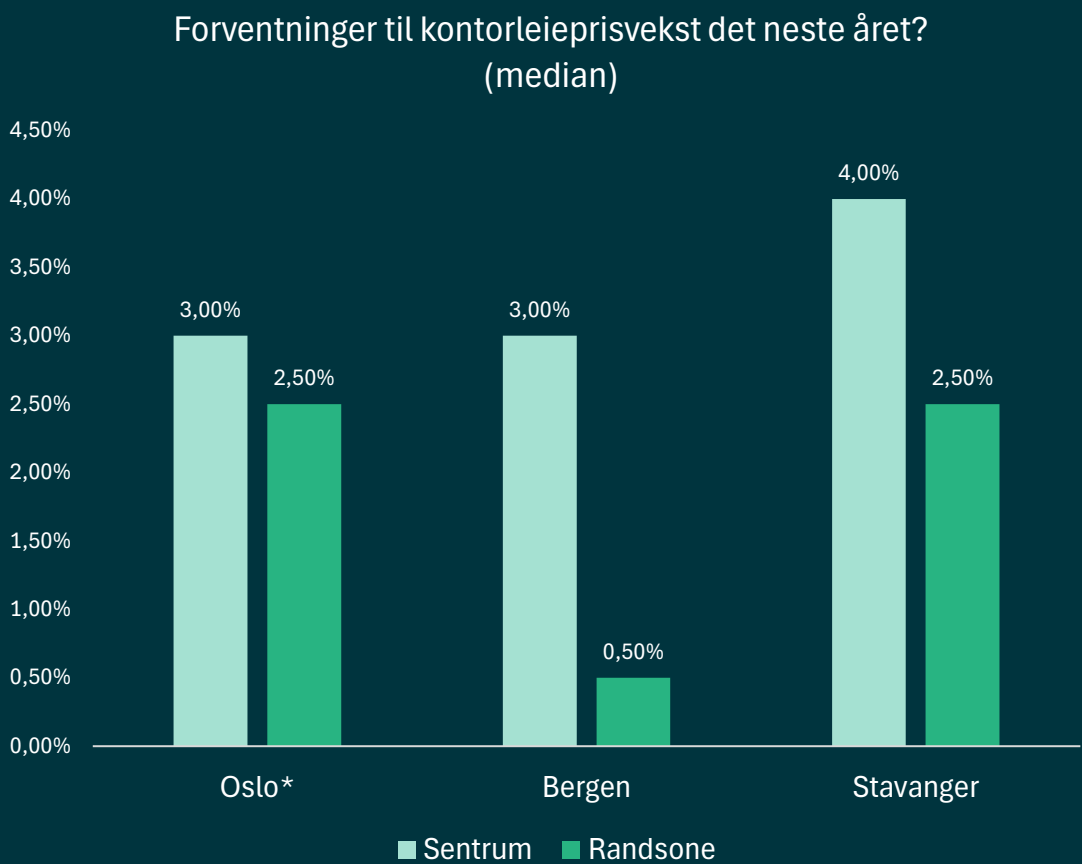
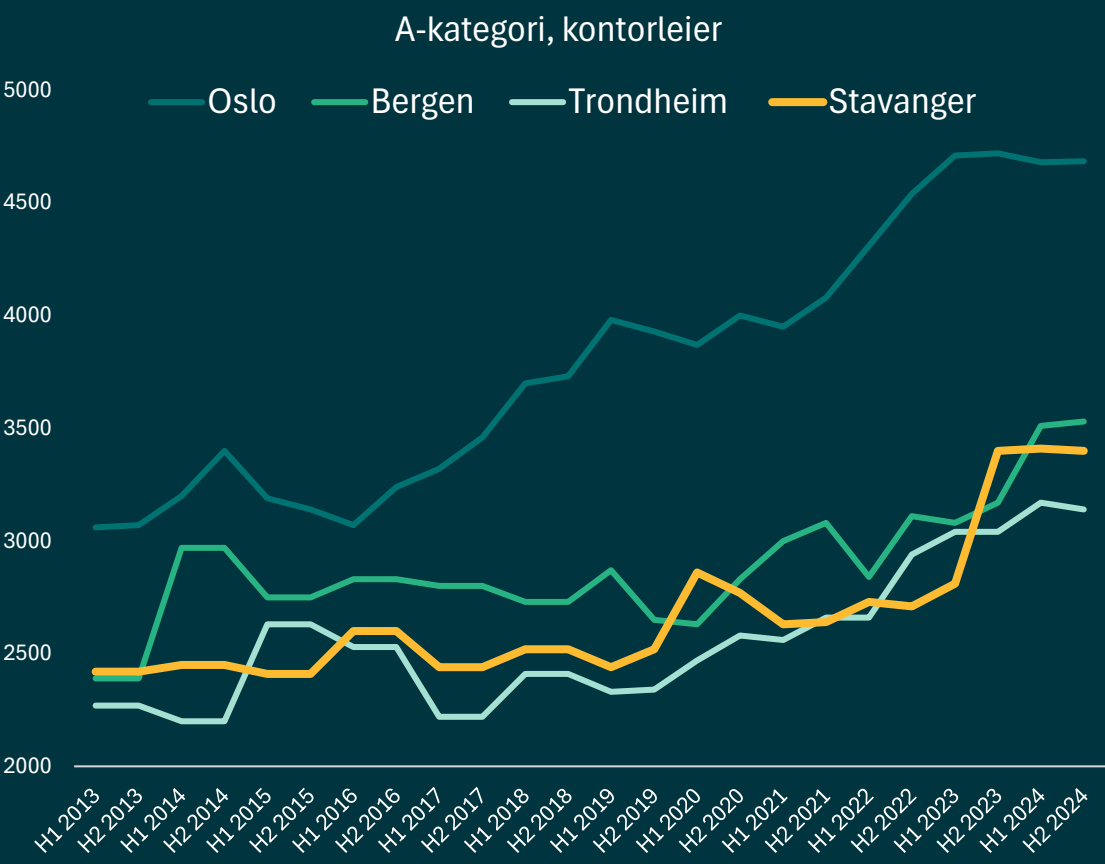
Konkurser siste år - **Hele landet**



Konkurser siste år - **Rogaland**



Mest optimisme i Stavangerregionen



Kilde: Arealstatistikk, DNB Næringsmegling

Oppsummering

1. Nasjonale og utenlandske aktører har kapital, men moderat risikoapetitt
2. Bedriftene bremser, potensiell oppside i lavere renter og mindre støy
3. Byggekost taler for høyere leier på de beste beliggenhetene

The logo for DNB, consisting of the letters 'D', 'N', and 'B' in a white, sans-serif font. A vertical line is positioned between the 'D' and 'N', and another vertical line is positioned between the 'N' and 'B', creating a stylized, segmented appearance.

DNB

Næringsmegling